

**WZÓR UMOWY**

Numer: ...../2025

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... w Matczynie

pomiędzy:

**Powiatem Lubelskim, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP: 712-280-74-34, w imieniu którego występuje Dom Pomocy Społecznej w Matczynie, Matczyn 4, 24-200 Bełżyce, który reprezentuje Dyrektor, Pan Sławomir Piotrowski – zwanym w dalszej części Zamawiającym**

a

....., z siedzibą: .....,  
NIP: ....., adres korespondencji: .....  
reprezentowanym przez .....(umocowanie ustalone na podstawie odpisu z KRS/ pełnomocnictwa/ innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy - stanowiącego załącznik nr ... do niniejszej umowy) - zwanym w dalszej części Wykonawcą.

**Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji. Postępowanie przeprowadzono zostało na podstawie przepisów art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 poz. 1320) - dalej p.z.p.**

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. Przedmiotem niniejszej umowy są sukcesywne dostawy produktów różnych na potrzeby Domu Pomocy Społecznej w Matczynie.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 3) i formularzem ofertowo- cenowym Wykonawcy (załącznik nr 1).
3. Ofertę Wykonawcy stanowi formularz ofertowo-cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz formularz ofertowy (załącznik nr 3). Załączniki są integralną częścią umowy.
4. Dodatkowo zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).
5. Dostawy realizowane będą sukcesywnie 1-2 razy w tygodniu (poniedziałek oraz ewentualnie czwartek lub piątek – do uzgodnienia).
6. Każda dostawa obejmuje wniesienie towaru do wskazanych pomieszczeń w siedzibie Zamawiającego.

7. Szczegółowy asortyment i ilości będą przekazywane przez przedstawiciela Zamawiającego drogą e-mailową lub telefonicznie.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, a zwłaszcza gwarantuje, iż dostarczony towar będzie świeży, bez oznak zepsucia i pleśni, bez plam, uszkodzeń, w kolorze i zapachu swoistym dla danego asortymentu.
10. W przypadku zaprzestania produkcji którejś z pozycji asortymentowej w trakcie trwania umowy, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na dostarczanie produktu równoważnego. Zamawiający może wyrazić zgodę na dostarczanie go, jeśli nie będzie odbiegał jakościowo od zaproponowanego pierwotnie.
11. Dostawy zostaną potwierdzone podpisanym protokołem odbioru po weryfikacji przez przedstawiciela Zamawiającego.
12. Dostawy realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Do czasu odbioru zamówienia przez Zamawiającego, ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zrezygnowania z 20 % dostaw.
15. Zamawiający może zwiększyć wielkość przedmiotu zamówienia maksymalnie o 20% ogólnej wartości oferty.
16. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia oraz monitorowania stopnia realizacji umowy.
17. W razie potrzeby wynikającej ze strony Zamawiającego oferta dostarczonego w ramach niniejszej umowy towaru może zostać poszerzona w inne produkty, które w swojej ofercie będzie posiadał Wykonawca. Zamawiający przewiduje możliwość zakupu asortymentu nie ujętego w załączniku do umowy, w cenie sprzedaży detalicznej dla klientów indywidualnych, jednakże w granicach łącznej wartości umowy.

## §2

### Czas trwania umowy

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy na okres: .....

## §3

### Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

**Emilia Bury:** telefon do kontaktu: **81 517 22 61 wew. 66**

**Jarosław Kawecki :** telefon do kontaktu: **81 517 22 61 wew. 59**

**e-mail:** [zamowienia@dpsmatczyn.pl](mailto:zamowienia@dpsmatczyn.pl)

Wykonawcę reprezentować będzie:

.....(dane osoby)

telefon do kontaktu:.....; e-mail: .....

#### §4

##### Wartość umowy

1. Wartość umowy wynosi **netto** ..... zł (słownie:.....)  
plus należny podatek VAT. Razem **brutto** ..... zł (słownie:  
.....) i zawiera wszystkie składniki cenotwórcze.

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ilości faktycznie dostarczonego asortymentu oraz jego cen jednostkowych, zawartych w ofercie Wykonawcy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy ceny jednostkowe podane w formularzu ofertowo-cenowym Wykonawcy, załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

#### §5

##### Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne dostawy asortymentu określonego w § 1 ust. 1 następowała będzie w formie przelewu bankowego, na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT – w ciągu 30 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu. Świadczenie uznawane będzie za spełnione w dniu wystawienia dokumentu finansowego (polecenia przelewu) oraz przekazania go do banku celem realizacji.

2. Wykonawca wystawi fakturę VAT w następujący sposób:

**Nabywca: Powiat Lubelski, ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin, NIP:. 712-280-74-34**

**Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej w Matczynie, Matczyn 4, 24-200 Bełżyce, NIP:717-123-95-79**

3. Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie stanowił podpisany przez strony dowód dostawy, który zostanie wykonany w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca, a drugi egzemplarz Zamawiający.

Nr konta Wykonawcy:.....

#### §6

##### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w wykonaniu świadczenia w terminie, w wysokości 1 % wartości netto zamówienia, naliczonej za każdy dzień zwłoki.

b) zrealizowania dostawy niezgodnie z zamówieniem pod względem asortymentowym, jakościowym lub ilościowym, w wysokości 10 % wartości netto dostawy / danej dostawy,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dostawy w wysokości 0,2 % wartości netto dostawy naliczone za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako termin do usunięcia wad,

d) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w § 8 lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1,

f) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.

3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1.

## **§7**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa w przypadku:

a) wycofania z dystrybucji przedmiotu umowy i zastąpienia go produktem o parametrach nie gorszych niż oferowany, za cenę taką jaka została ustalona w niniejszej umowie,

b) zmiany terminu dostawy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

c) zmiany ustawowej stawki podatku VAT,

d) zmiany osób upoważnionych do realizacji umowy wskazanych w § 3.

.....

2. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.

3. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§8**

### **Klauzule waloryzacyjne**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza możliwość zmiany cen, w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za ubiegły rok kalendarzowy, zgodnie z poniższymi zasadami:

1) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia za wykonywane przedmioty umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia, ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15%.

2) W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, określa się następujące okresy, w których Strona może zwrócić się w formie pisemnej do drugiej ze Stron o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

3) Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy.

4) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1-3, Wykonawca realizujący zobowiązania umowne z pomocą podwykonawców zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Wykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1 przedmiotem umowy są dostawy,

2 okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

2. Wprowadzenie zmian określonych w ust. 1 i 3 na wniosek Wykonawcy wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę konieczności i dopuszczalności zmiany.

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p., Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby

firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024r., poz. 1320).

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

(Wykonawca)

(Zamawiający)

.....

.....